



RÉPUBLIQUE  
LIBERTÉ – EGALITÉ – FRATERNITÉ  
**ARRETE DE NON-OPPOSITION  
A UNE DECLARATION PREALABLE  
PRONONCE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

<b>Demande déposée le 25 janvier 2025 et complétée le 22 février 2025</b>	
Par :	<b>Monsieur MOY-GALLEGO Julien</b>
Demeurant à :	<b>7 chemin de Tarabelle 33710 PRIGNAC ET MARCAMPS</b>
Sur un terrain sis à :	<b>7 chemin de Tarabelle 33710 PRIGNAC ET MARCAMPS</b>
Cadastré :	<b>339 B 1906</b>
Nature des travaux :	<b>Clôture sur rue et en limites séparatives</b>

N° DP 033 339 25 00002

**Le Maire de Prignac et Marcamps**

**Vu** la déclaration préalable présentée le 25 janvier 2025 par Monsieur MOY-GALLEGO Julien demeurant 7 chemin de Tarabelle à Prignac et Marcamps ;

**Vu** l'objet de la déclaration :

- pour la création d'une clôture sur rue et en limites séparatives ;
- sur un terrain situé 7 chemin de Tarabelle à Prignac et Marcamps ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, et R 421-9 ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17/12/2015, et notamment le règlement de la zone 1AUb ;

**Vu** l'arrêté municipal autorisant le lotissement « Les Jardins de Cazelle » PA n° 033 339 19 J0002 en date du 28 octobre 2019 et modifié le 2 juillet 2021 ;

**Vu** le plan de composition du lotissement ;

**Vu** l'accord tacite à l'issue du délai de consultation de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 28 février 2025 ;

**Vu** le document reçu en date du 22 février 2025 ;

**ARRETE**

**Article Unique :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition. Vous pouvez entreprendre vos travaux.

**Prignac et Marcamps, le 11 mars 2025**

**Le Maire,**



Mairie de Prignac et Marcamps  
85 Avenue des Côtes de Bourg  
33710 Prignac et Marcamps  
Tél : 05.57.68.44.44

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2151-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année, renouvelable une fois, si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.